

Отчёт

Управляющей компании ООО "Нерюнгринская жилищная компания" перед собственниками помещений о выполненной работе за 2021 год по содержанию общего имущества ТСЖ "ул.Тимптонская №3/1"

Таблица № 1

№		в тыс. руб.
1	Предъявлено по услугам УК:	1107,94
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома (см. таб.№ 3)	600,00
2	Текущий ремонт (см. таб № 2)	36,37
	Электроэнергия на освещение мест общего пользования (лестничных площадок и маршей,	90,73
	Обслуживание ИТП	72,60
	Домофон	9,49
	Комунальный ресурс на содержание общего имущества ХВС	158,33
	Услуги по внесению данных в ГИС ЖКХ	24,39
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУпо ГВС (ХВС в ГВС)	10,90
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ХВС	13,64
	ОДН по ПГВ	6,70
	ОДН по водоотведению	84,79
	Услуги мастера жилого фонда	
5	Оплачено за ЖУ УК за 2021г	1114,94
4	Задолженность ТСЖ перед управляющей компанией на 01.01.2021г	150,94
7	Задолженность ТСЖ перед УК на 01.01.2022г(-150,94+1107,94-1114,95=-143,94)	143,94
№	Перечень работ по текущему ремонту за 2021 год	тыс. руб.
1	Установка пневмодаводчика на входных дверей	7,21
2	Замена участка трубопровода по стояку ГВС по ванне кв.№30 подача	1,99
3	Измерение сопротивл.изол.электроустановок аппарат силовых кабельных линий электропроводок	3,00
4	Ремонт по устройству пандуса	8,69
5	Установка шарового крана трехходового для манометра в ИТП, арматуры отопления	4,81
6	Установка шарового крана в ИТП	10,67
	Итого:	36,37

Таблица № 3

№	Наименование услуг	тыс. руб.
2	Техническое обслуживание	600,00
	Итого:	600,00

Все расходы подтверждены финансовыми документами, договорами. Все расчеты производились безналичным путем в соответствии с заключенными договорами с поставщиками услуг

Примечание:

1.Заявок поступило 67, выполнено 67

3.Уборка двора производится ежедневно.

4.Уборка подъездов производится ежедневно. Влажная уборка лестничных маршей и площадок производится 1 раз в неделю.

5.Очистка и дезинсекция всех элементов мусоропровода производится 1 раз в месяц, уборка разгрузочных клапанов мусоропровода производится ежедневно.

6.Дератизация подвальных помещений производится 1 раз в 2 месяца.

7.Во время подготовительных работ к зимнему сезону произведена ревизия запорной арматуры, замена запорной арматуры, ревизия оборудования межквартирных щитов и ВРУ.

В отчете представлены затраты ,которые проходили через расчетный счет и по договорам

Затраты по ст."Текущий ремонт" представлены не в полном объеме ,т.к. все собранные денежные

Генеральный директор ООО "НЖК"



Сечина М.В.